

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/27569/2018-20

Nové Město na Moravě 7.5.2019

Tel.: 566 598 401

E-mail: pavel.mertlik@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.9.2018 podal

Silvio Koenig, nar. 4.2.1958, Köhlerova č.p. 928/8, 697 01 Kyjov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

novostavba rodinného domu, včetně přípojek - splaškové kanalizace, vodovodu, plynu, elektřiny, dešťové kanalizace s jímkou, oplocením pozemku - (dřevěný plaňkový plot) a zpevněné příjezdové cesty, (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 128/8 (zahradka) a parc. č. 128/13, v katastrálním území Tři Studně.

Stavba obsahuje:

Jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím o půdorysu L, jde o zděný a roubený objekt, hlavní objekt RD má půdorysné rozměry 8,0 x 12,0 m, technická část (kůlna), je částečně podsklepená o půdorysných rozměrech 6,0 x 10,5 m, střecha sedlová o sklonu 42° se dvěma vikýři a výškami v hřebeni 7,05 a 6,05 m, zastavěná plocha objektu (včetně zastřešeného dvora), je cca 160,0 m².

Přípojka splaškové kanalizace z materiálu KG DN 125, délky 15,0 m, s napojením na tlakovou splaškovou obecní kanalizaci.

Dešťová kanalizace v délce 30,0 m s jímkou pro akumulaci dešťových vod o objemu 7,5 m³, s přepadem do retenčního jezírka 12,0 m³ a drenážemi.

Přípojka vodovodu z materiálu HDPE DN 25, délky 14,0 m.

Přípojka plynu materiálu PE DN 25 x 2,5 v délce 30,5 m.

Přípojka elektrické energie z pilířku na hranici pozemku kabelem CYKY 4Bx16 do domovního rozvaděče, délky 35,0 m.

Oplocení provedeno dřevěným plaňkovým plotem

Příjezdová komunikace, šterková v délce 45,0 m a šířky 2,5 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací - výkresem „Koordinační situace“ - C., v měřítku 1:200, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemků parc. č.128/2 - 5,5 m, parc. č. 128/6 - 4,9 m a parc.č. 126/4 - 12,0 m.
2. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na své vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna, nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 356,0 m², do hloubky 0,15 m to je celkem 53,40 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po parcele parc. č. 128/8 v k.ú. Tři Studně, která bude nadále využívána jako zahrada (ust. § 9 odst. 4 zákona). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace apod. a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala; Ing. arch. Eva Doskočilová, ČKA 03 553, Litomyšlská 942, Choceň, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Založení stavby
 - b) Hrubá stavba
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude sledovat stavební dozor investora a oznámeno stavebnímu úřadu po výběru dodavatele a stavebního dozoru.
6. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení, nesmí dojít k jejich poškození. Budou splněny podmínky správců těchto vedení. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN. Nutno dodržet ochranné pásmo 1 m od podzemního vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paragrafů projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání vytyčení distribuční sítě v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení a nadzemního vedení VN. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN a nadzemního vedení VN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV je nutno provádět ze beznapětového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Budou dodržena platná ustanovení ČSN EN

- 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení. Bude přizván zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. V zájmovém území stavby se nachází NTL plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě GasNet, s.r.o. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek je 1 m na obě strany od tohoto vedení u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4 m od půdorysu. Bude zachována stávající niveleta chodníku a zpevněných ploch nad plynovodem. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7 denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením a umístění tělesa komunikace k plynovému zařízení bude v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. V případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník příslušné provozní oblasti ke kontrole plynárenského zařízení a splnění podmínek stanovených pro stavební činnost. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení. Při křížení NTL a STL plynovodů se silovými kabely bude kabel uložen výhradně do betonové chráničky a její přesah bude min. do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
 8. Při provádění prací dojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. Praha. Trasu průběhu SEK je nutné před zahájením stavby vytýčit v terénu. S vyznačenou trasou PVKS budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V případě potřeby bude zjištěno hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m nebudou používány žádné mechanizační prostředky. Nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Před zakrytím vedení bude přizván pracovník POS ke kontrole. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS bude projednán se zaměstnancem POS. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně ohlásit poruchové službě společnosti CETIN, a.s.
 9. Před realizací vodovodní přípojky budou všichni majitelé nemovitostí, kteří užívají komunikaci seznámeni s omezeným provozem při realizaci přípojky. Navrtání odbočky z hlavního řadu a montáž teleskopické zemní soupravy provede odborná firma po dohodě s majitelem vodovodu. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad PVC 100, který je umístěn na pozemku parc. č. 128/9. Za hlavním uzávěrem na hranici pozemku parc. č. 128/9 a 128/13 bude umístěna vodoměrná šachta s vodoměrem. Z této vodoměrné šachty bude dále pokračovat vodovodní přípojka k RD. Vodotěsná vodoměrná šachta bude provedena o min. rozm. 0,8 x 1,2 m nebo průměru min. 1,0 m. Vodoměr dodá obec a montáž provede zástupce provozovatele. Před zásypem výkopu bude provedena kontrola správnosti napojení a těsnosti potrubí a odsouhlasena zástupcem obce a vyhotoven protokol. Na pozemku parc. č. 128/8 je vybudována tlaková kanalizace a čerpací stanice. Do této čerpací stanice budou svedeny odpadní vody z RD. Čerpací stanici vystrojí oprávněná osoba za obec. S provozovatelem a majitelem vodovodu a kanalizace obce Tři Studně bude uzavřena smlouva o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod z nemovitosti. Dešťové vody ze střechy objektu budou připraveny k napojení na dešťovou kanalizaci obce.
 10. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklad o zákonné likvidaci odpadu bude doložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Výkopová zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě

stavby a jejich použití neohrozí nebo nepoškodí životní prostředí. V ostatních případech jsou tyto zeminy a přírodní materiály odpadem a je nutné s nimi v tomto smyslu nakládat.

11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Silvio Koenig, Köhlerova č.p. 928/8, 697 01 Kyjov

Odůvodnění:

Dne 26.9.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení – veřejnou vyhláškou.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebné pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.11.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.12.2018.

Stavební úřad oznámil dne 20.2.2019 zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání – veřejnou vyhláškou, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.4.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Sdělení odboru stavebního a ŽP MÚ Nové Město na Moravě č.j. MUNMNM/7259/Kem-ŽP/SV, ze dne 14.6.2018, č.j. MUNMNM/26679/2018, ze dne 8.10.2018, na úseku ochrany životního prostředí a ZPF. Závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. MUNMNM/7228/2018-1, ze dne 22.6.2018, závazné stanovisko orgánu ŽP/ovz. č.j. MUNMNM/7222/2018/Kem-ŽP/ovz., závazné stanovisko č.j. MUNMNM/7233/2018/Kem-ŽP/ZPF. Stanovisko Obecního úřadu Tři Studně, jako silničního správního úřadu ze dne 17.9.2018, vyjádření ke stavbě ze dne 31.10.2017 a ze dne 17.9.2018. Z hlediska ochrany veřejného zdraví vydala závazné stanovisko KHS Kraje vysočina ÚP Žďár nad Sázavou, dne 26.6.2018. Zájmy chráněné z hlediska ochrany přírody jsou ošetřeny závazným stanoviskem Správy CHKO ŽV Žďár nad Sázavou č.j. 00440/ŽV/2018 ze dne 14.5.2018 Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Žadatel dále doložil vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury, které by se mohly v daném prostoru nacházet.

Umístění stavby je v souladu s vymezením zastavěného území obce Tři Studně a navržený záměr je tak v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. a lze tedy na výše uvedeném pozemku stavbu umístit.

Stavba je v souladu s urbanistickým a architektonickým charakterem prostředí, podle stavebního úřadu na základě výše uvedeného, splňuje požadavky na zachování pohody bydlení nenarušování obytného okolí umístěním a provozem stavby nad míru přípustnou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka stavebního řízení v daném případě přísluší vlastníkům sousedních pozemků a staveb parc. č. 128/2, 126, 126/1, 125/2, 128/6, 128/7, 128/4 v k.ú. Tři Studně. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být umístěnou a povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, nesvých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Tři Studně, RNDr. Petr Kyselka, E.ON, Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o.,

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,

majitelé pozemků parc. č. 128/2, 126, 126/1, 125/2, 128/4, 128/6, 128/7, v k.ú. Tři Studně

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky**. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka J a m b o r o v á
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Vyvěšeno dne: 12. 5. 2019

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
OÚ Tři Studně, IDDS:8xnaq7c, **se žádostí o vyvěšení**

Účastníci podle § 94k písm. a,b,c,d, stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)
Silvio Koenig, Köhlerova č.p. 928/8, 697 01 Kyjov
Obec Tři Studně, IDDS: 8xnaq7c
RNDr. Petr Kyselka, Zdíkovská č.p. 2971/6, 150 00 Praha

Účastníci podle 94k písm. e), stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
E.ON Distribuce, a.s.
GridServices, s.r.o.
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
Majitelé pozemků parc. č. 128/2, 126, 126/1, 125/2, 128/4, 128/6, 128/7, v k.ú. Tři Studně

Dotčené orgány (doporučeně)
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy,
IDDS: dkkdkdj
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam
MÚ . Nové Město na Moravě, odbor stavební a ŽP, orgán ÚP, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
MÚ - Nové Město na Moravě, odbor stavební a ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě