

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/27569/2018-18

Nové Město na Moravě 20.2.2019

Tel.: 566 598 401

E-mail: pavel.mertlik@meu.nmmn.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Silvio Koenig, nar. 4.2.1958, Köhlerova č.p. 928/8, 697 01 Kyjov

(dále jen "žadatel") dne 26.9.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

novostavba rodinného domu, včetně přípojky splaškové kanalizace, přípojky vodovodu, přípojky plynu, přípojky elektřiny, dešťové kanalizace s jímkou o objemu 7,5 m³, oplocení pozemku - (dřevěný plot) a zpevněné příjezdové cesty, na pozemcích parc. č. 128/8, 128/13 v katastrálním území Tři Studně.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

novostavba rodinného domu půdorysu L, o rozměrech 8,0 x 12,0 m hlavní objekt a 6,0 x 10,5 m objekt (technická část), výšky 8,3 m, se sedlovou střechou sklon 42°, včetně přípojky splaškové kanalizace v KG DN 125, délky 15,0 m, přípojky vodovodu HDPE DN 25, délky 14,0 m, přípojky plynu PE DN 25x2,5 v délce 30,5 m, přípojky elektřiny z pilířku vedením kabel CYKY 4Bx16 do domovního rozvaděče délky 35,0 m, dešťovou kanalizaci délky 30,0 m s jímkou o objemu 7,5 m³, oplocení pozemku - (dřevěný plot) a zpevněné šterkové příjezdové cesty, délky 56,0 m.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den:

5.4.2019, (pátek) v 9:00 hod.,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, úřední dny: Po 8:00 - 11:45 a 12:30 - 18:00 hod. a St 8:00 - 11:45 a 12:30 - 17:00 hod).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci. To neplatí v případě námitek týkajících se existence, nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do **50 000,- Kč** tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Mertlík

v.r.

otisk úředního razítka

referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne: 25. 2. 2019

Sejmuto dne:

 

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
OÚ Tři Studně, IDDS:8xnaq7c, **se žádostí o vyvěšení**

Účastníci podle § 94k písm. a,b,c,d, stavebního zákona, (doporučeně do vlastních rukou)
Silvio Koenig, Köhlerova č.p. 928/8, 697 01 Kyjov
Obec Tři Studně, IDDS: 8xnaq7c
RNDr. Petr Kyselka, Zdíkovská č.p. 2971/6, 150 00 Praha

Účastníci podle § 94k písm. e), stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. správa, Nové Město na Moravě
GridServices, s.r.o.,
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
majitelé pozemků parc.č. 128/2, parc.č. 126, parc. č. 126/1, parc. č. 126/1, parc. č. 125/2, parc. č. 128/6,
parc.č.128/7, parc.č. 128/4, v k.ú. Tři Studně

Dotčené orgány (doporučeně)
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy,
IDDS: dkdkdj
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam
MÚ – odbor stavební a ŽP, orgán ÚP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
MÚ – odbor stavební a ŽP, orgán ochrany ZPF, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě