

Vymezení zastavěného území obce Tři Studně

Zastupitelstvo obce Tři Studně (v přenesené působnosti), příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

VYDÁVÁ formou OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. ../2011

vymezení zastavěného území obce Tři Studně

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Tři Studně, které je tvořeno k.ú.: Tři Studně

Na území obce Tři Studně se vymezuje v k. ú. Tři Studně 18 zastavěných území.

Vymezení zastavěného území obce Tři Studně je zakresleno na 3 listech mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2880, čtvrtým listem je list úvodní s legendou, které tvoří číslované grafické přílohy k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou ve formátu A3 a jsou označeny jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.

V grafických přílohách je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena fialovou čarou. Hranice nezastavitelných pozemků (v legendě označena zelenou čarou) není v obci a k. ú. Tři Studně vymezena.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 23.02.2011.

Toto vymezení zastavěného území obce Tři Studně pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Tři Studně nebo novým vymezením zastavěného území obce Tři Studně.

Odůvodnění

Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

V obci Tři Studně není schválen ani vydán územní plán, dne 10.12.2008 bylo na zasedání Zastupitelstva obce Tři Studně vydáno vymezení zastavěného území obce tři Studně (nabylo účinnosti 12.02.2009). Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (jako úřad územního plánování) obdržel dne 12.01.2011 žádost obce Tři Studně o pořízení nového vymezení zastavěného území obce tři Studně samostatným postupem z důvodu, že byly pro původní vymezení hranic zastavěného území obce Tři Studně v listopadu 2007 předány mapové podklady od Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s neodpovídající hranicí intravilánu (hranice intravilánu se v té době na mapových podkladech již nezobrazovala a z důvodu, že se na katastrálním území Tři Studně nacházejí nově zastavěné stavební pozemky. Současně byly předány příslušné kopie map EN a KN. Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěného území obce Tři Studně a svolal dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona místní šetření na OÚ Tři Studně, které se konalo 23.02.2011. Místního šetření v obci

Tři Studně se nezúčastnil nikdo ze zástupců pozvaných dotčených orgánů hájících veřejné zájmy.

Ve lhůtě do 30 dnů od místního šetření obdržel pořizovatel stanovisko jednoho ze 4 dotčených orgánů hájících veřejné zájmy – Správa CHKO Žďárské vrchy, ve stanovisku je souhlas s vymezením zastavěného území obce Tři Studně.

Stanoviska 2 dotčených orgánů (ochrany lesa a státní památkové péče) byla souhlasná bez připomínek.

Zdůvodnění vymezení zastavěného území – zejména soulad s § 58 odst. 2 stavebního zákona

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 odst. 2) stavebního zákona.

V grafické příloze k tomuto opatření obecné povahy je hranice zastavěného území znázorněna.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Bude doplněno po projednání.

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Tři Studně, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Miloš Brabec
starosta obce

.....
Stanislav Německý
místostarosta obce